

Mairie de Voreppe Présentation aux abonnés

Bilan 2024-2025 des deux réseaux de chaleur



▪ RCU Centre mis en services en 2015

- > 2 chaudières bois dans 2 chaufferies séparées
 - de 2200 KW, assurant la base de la production de chaleur l'hiver et en inter-saison (avec double traitement de fumées garantissant de très faibles émissions de poussières);
 - de 500kW (Volouise), déjà existante lors de la création du réseau de chaleur, utilisée en base l'été et en appoint l'hiver
 - Convention de mise à disposition avec AIH.
- > Des chaudières gaz d'appoint et secours,
 - à Bourg-Vieux de 5200KW
 - convention de mise à disposition avec Pluralis
 - À Volouise de 1200 kW (n'est plus utilisée depuis août 2024)

▪ RCU Bannettes mis en services en 2018

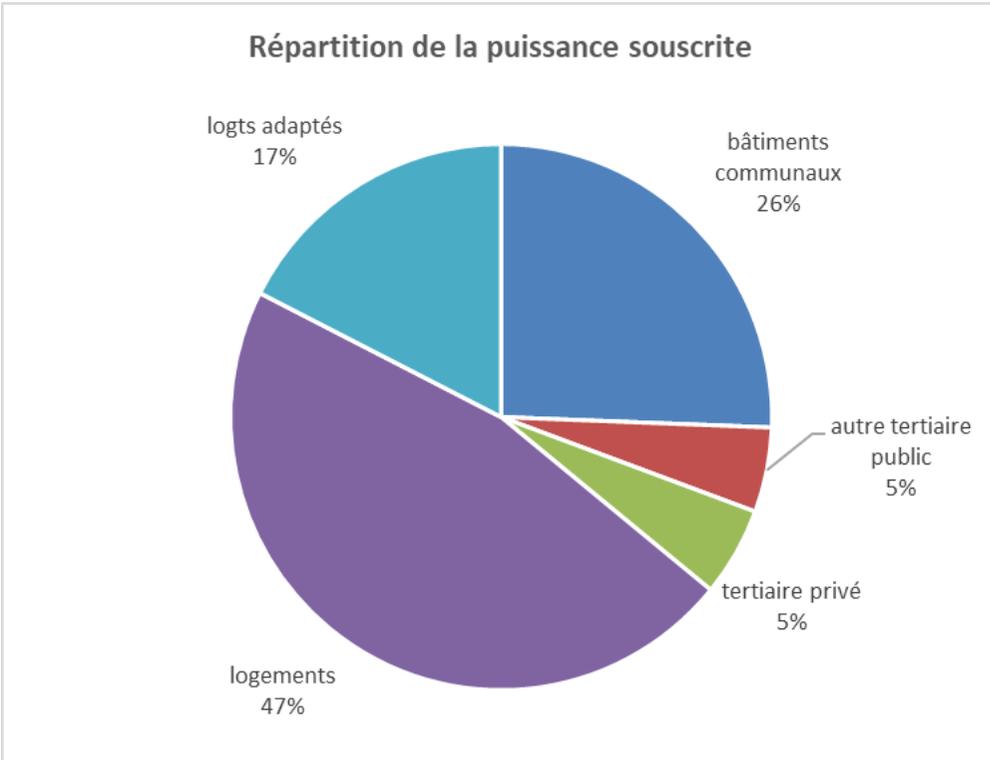
- > une chaufferie bois 500kW avec électrofiltre et mesure en continue des poussières,
- > de trois chaufferies gaz pour l'appoint-secours
 - chaufferie gaz de Chappays (2 x 800 kW mise en service en 2023)
 - dans la piscine totalisant 560 kW et dans l'Ehpad de 300 kW,
 - Ces deux chaufferies gaz ne sont plus utilisées depuis août 2024
- > une installation solaire thermique de 160m², puissance 95 kW, venant réchauffer le retour réseau en hiver, et assurer, l'été, les besoins de chauffage (piscine) et d'ECS (piscine, Ehpad, logements)

Le présent bilan concerne la période de août 24 à mars 2025



■ Répartition de la puissance souscrite

> RCU centre : **7574 kW** en 2024

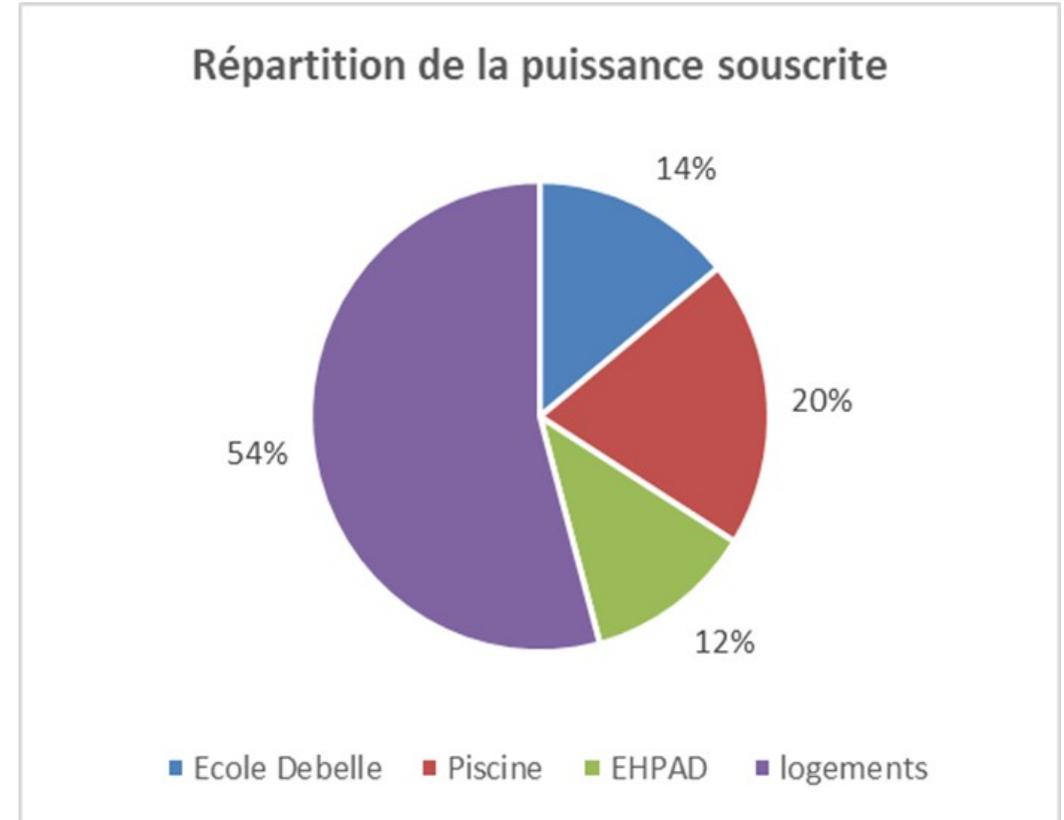


■ Longueur réseau (acier calorifugé)

> **6590 ml.**

■ Répartition de la puissance souscrite

> RCU Bannettes : **1769 kW** en 2024



■ Longueur réseau (acier calorifugé)

> **1410 ml.**



■ Evolution depuis la dernière saison de chauffe

> RCU Centre

- Deux bâtiments de AIH ont été raccordés sur la saison de chauffe
 - Le 2è bâtiment de l'opération de la gare (Béal 2) pour une puissance de 100 kW (neuf)
 - Résidence Bouvardière pour une puissance de 70 kW (existant)
 - Horatio A pour une puissance de 135 kW
- Ainsi, la nouvelle puissance souscrite est de **7 709 kW**.

> RCU Bannettes

- AIH Chemin des Buis pour une puissance de 95 kW
- La puissance souscrite est de **1864 kW**.

■ Projets de raccordement de nouveaux bâtiments

> RCU centre (étude Termis)

- Immeubles de logements Horatio B
- Boulodrome
- La Cerisaie, Dauphilogis
- Restaurant scolaire collège
- À plus long termes : nouvelle branche vers IME, projet Katrimmo et rue Nardan « Olympe »

> RCU Bannettes

- Projet de construction de 270 logements



▪ **Qualité de service : Nouvel exploitant depuis le mois d'août 2024 = Engie**

> **RCU Centre**

- Dysfonctionnement de la chaufferie
 - instabilité du système de chauffage observé et ressenti en novembre par les abonnés
- Les actions mises en œuvre :
 - Augmenter la fréquence des livraisons de bois pour assurer une alimentation régulière et stable de la chaufferie ;
 - Ajuster les réglages automatiques du système pour stabiliser les températures.
- **Travaux** réceptionnés en mars 2025 : pompe et vanne 3 voies

> **RCU Bannettes**

- De nombreuses chutes de températures sur le réseau en novembre.
- Des problèmes de GTC/ remontées d'informations qui ont impacté les factures

Pour les deux réseaux : des problèmes de GTC / remontées d'informations qui ont impacté les factures de début d'année

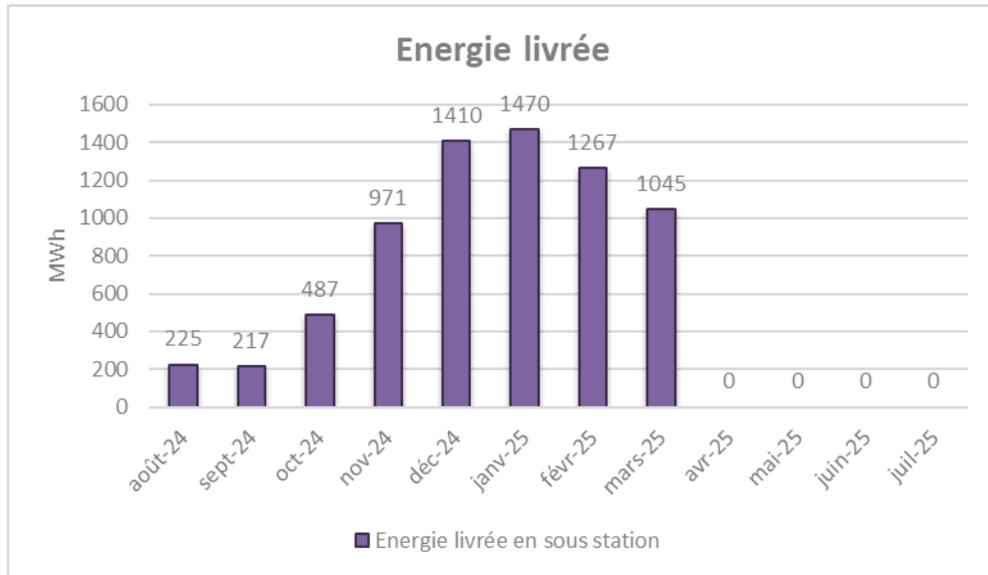
Information : en cas de dysfonctionnements du réseau, les abonnés doivent prévenir leur syndic/gestionnaire de l'installation secondaire (sous-station). Si le problème persiste, téléphoner à Engie au 0 811 20 20 41 qui contrôlera et/ou interviendra sur le réseau primaire.

NB : pour les abonnés en maisons individuelles, téléphoner directement à Engie au 0 811 20 20 41



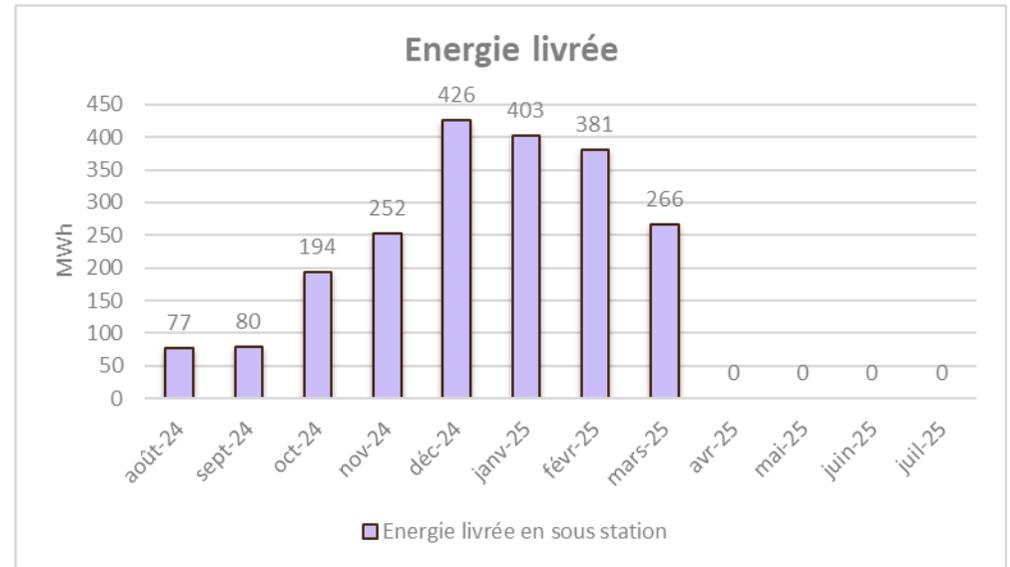
■ Ventes de chaleur RCU centre

> **8497 MWh** consommés en 2024



■ Ventes de chaleur RCU Bannettes

> **2552 MWh** consommés en 2024





■ Environnement

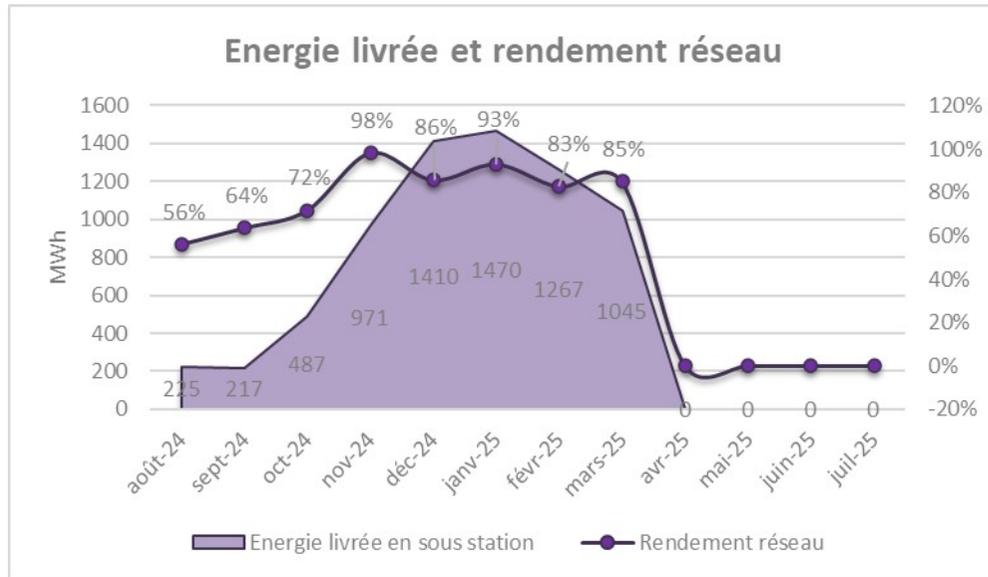
> Contenu carbone

- Selon l'arrêté du 5 juillet 2024, le contenu carbone
 - du RCU Centre est de **88g / kWh** (méthode ACV)
 - du RCU Bannettes, de **74g / kWh**
- À titre de comparaison, gaz de ville = 243g /kWh



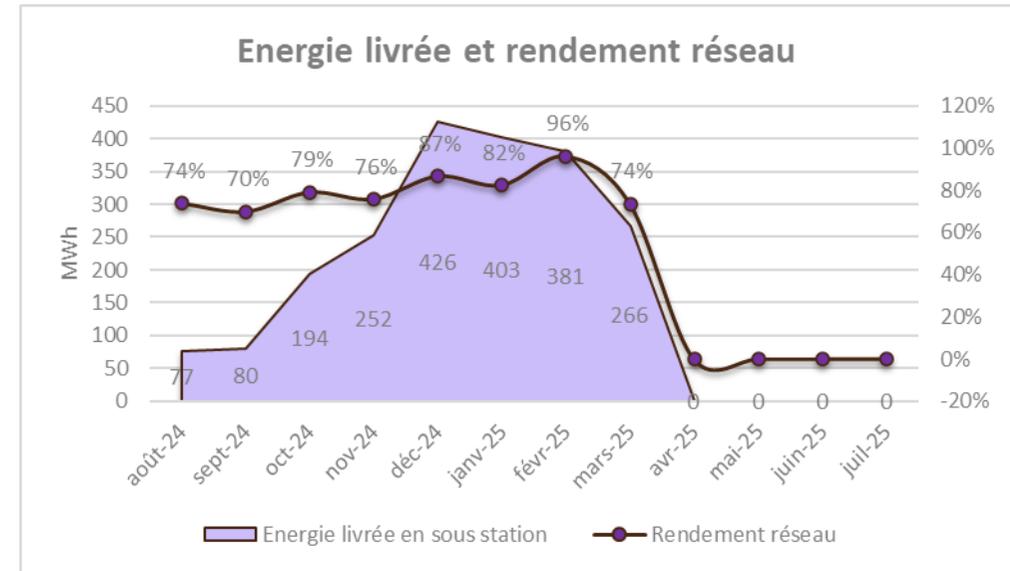
▪ Rendement réseau

> 84% de août 24 à mars 25



▪ Rendement réseau

> 83% de août 24 à mars 25

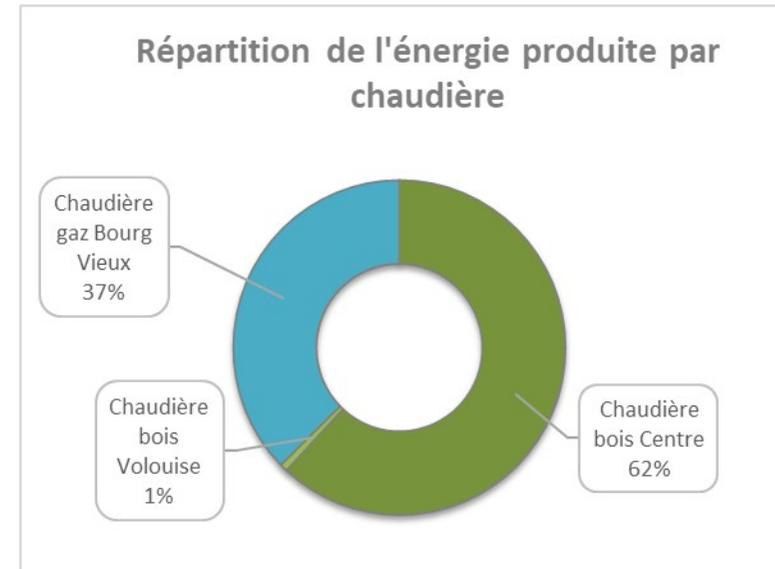
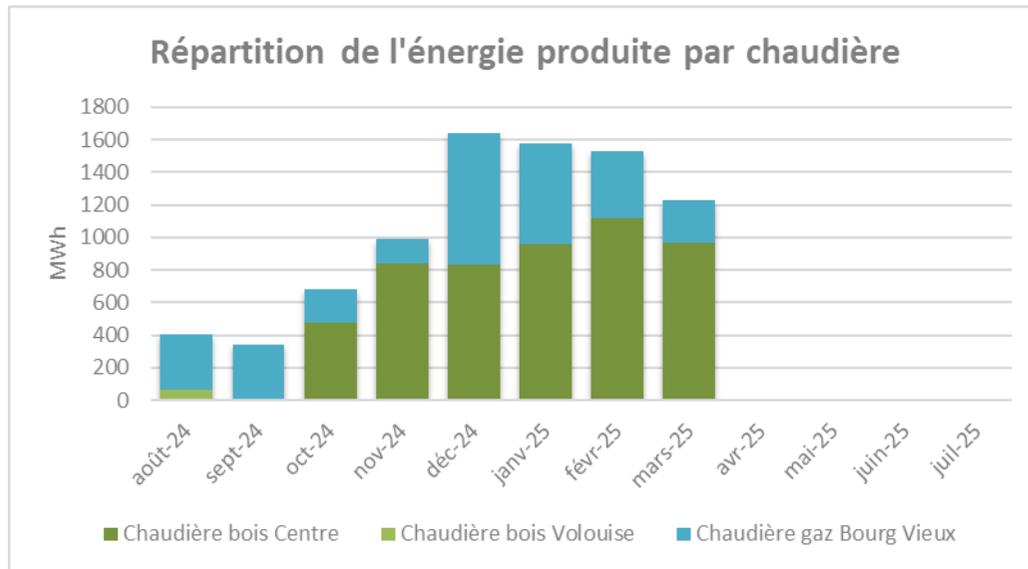




■ Taux de couverture ENR

> RCU Centre

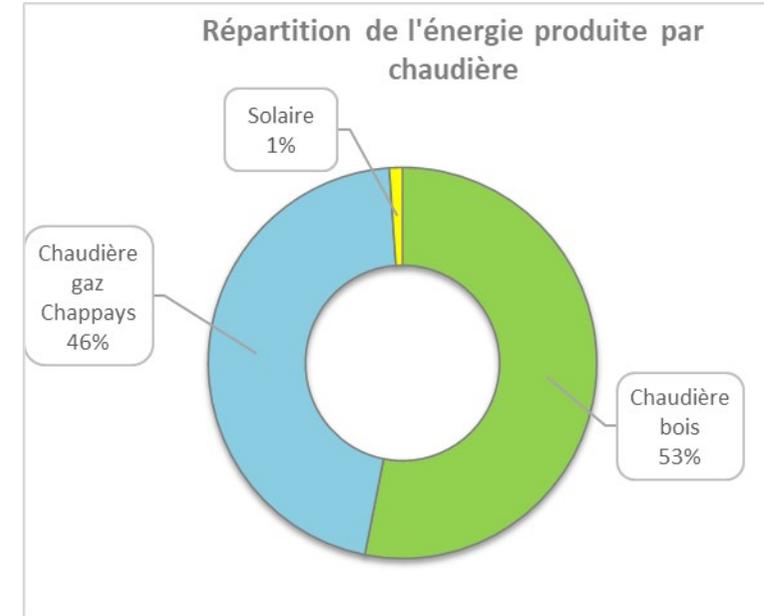
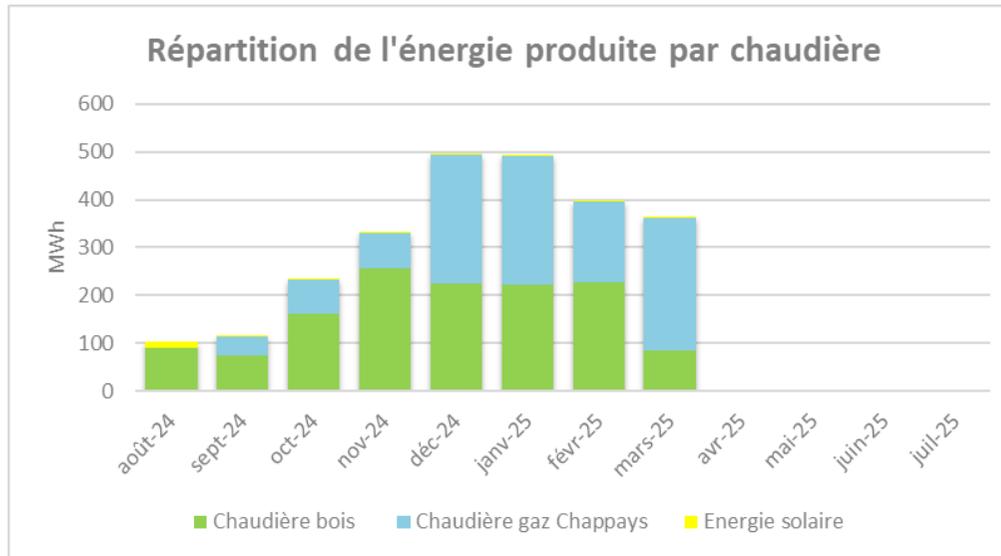
- Taux de couverture bois : **63%** sur la période



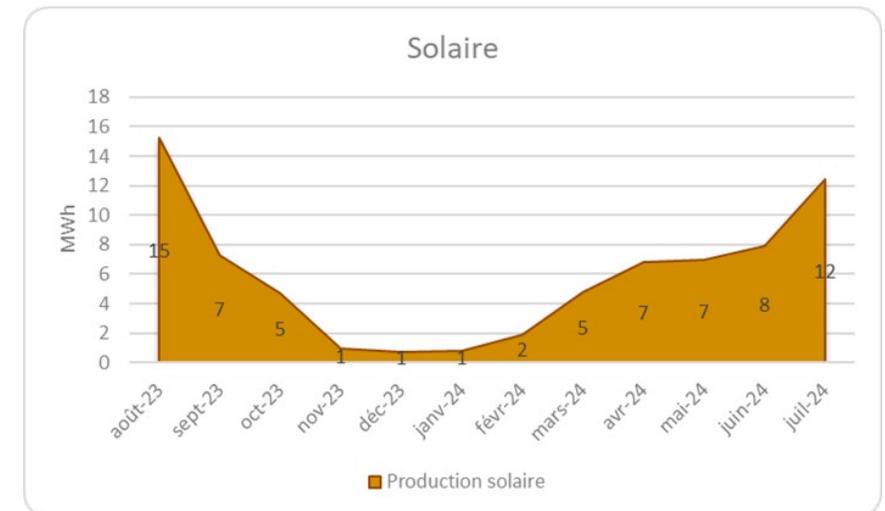


> RCU Bannettes

- Taux de couverture Bois : **54%** de août 24 à mars 25
- Taux de couverture Solaire : **1%** (période de bilan qui minimise le solaire)



- Production solaire sur 12 mois (saison 23-24)





■ Rendement de production des chaudières

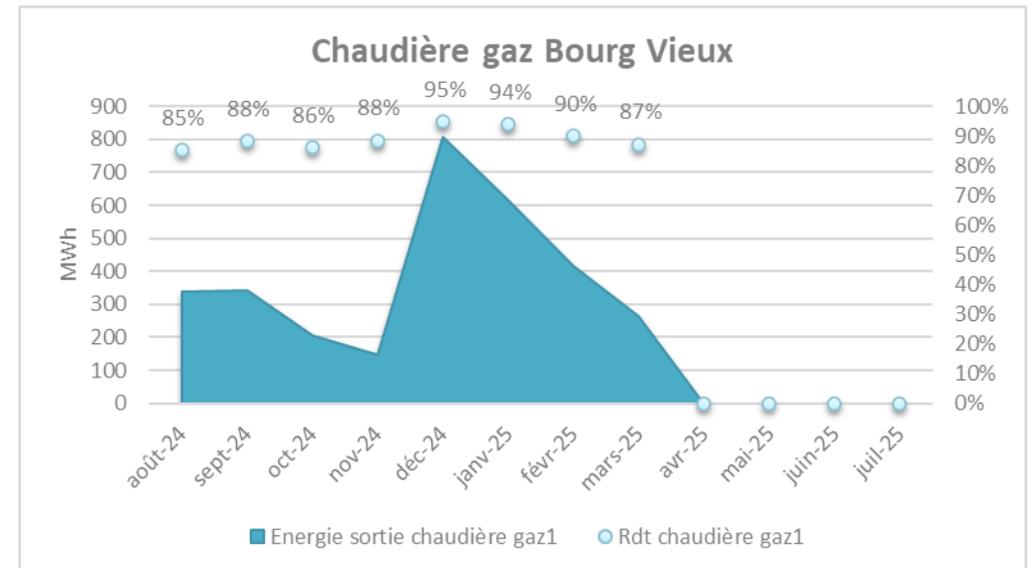
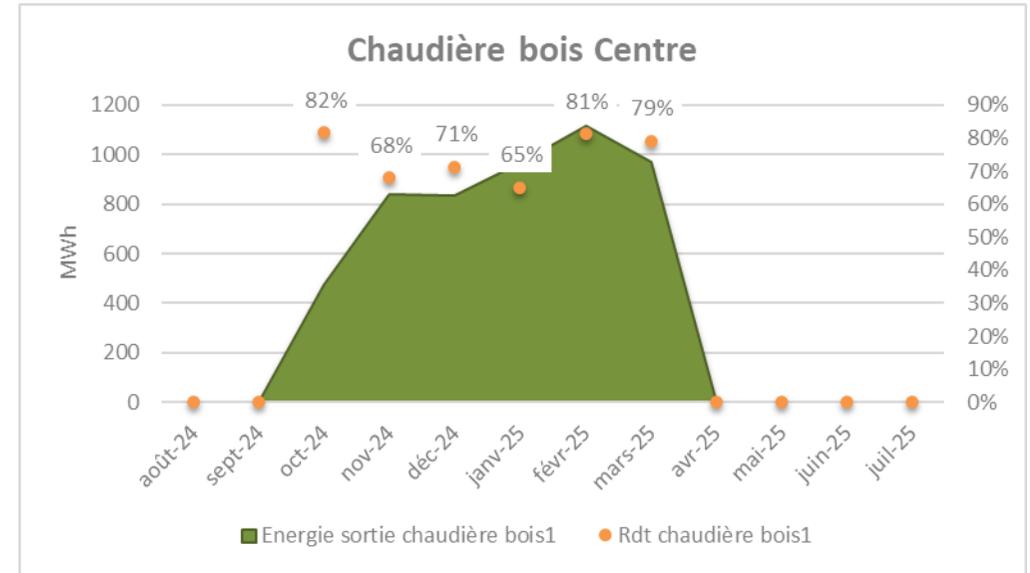
> RCU Centre : 3303 tonnes de bois livrées en 2024

- Chaudière bois centrale

- Le rendement moyen depuis août est de **74%**

- Chaudière gaz Bourg-Vieux

- rendement moyen de **91%**,

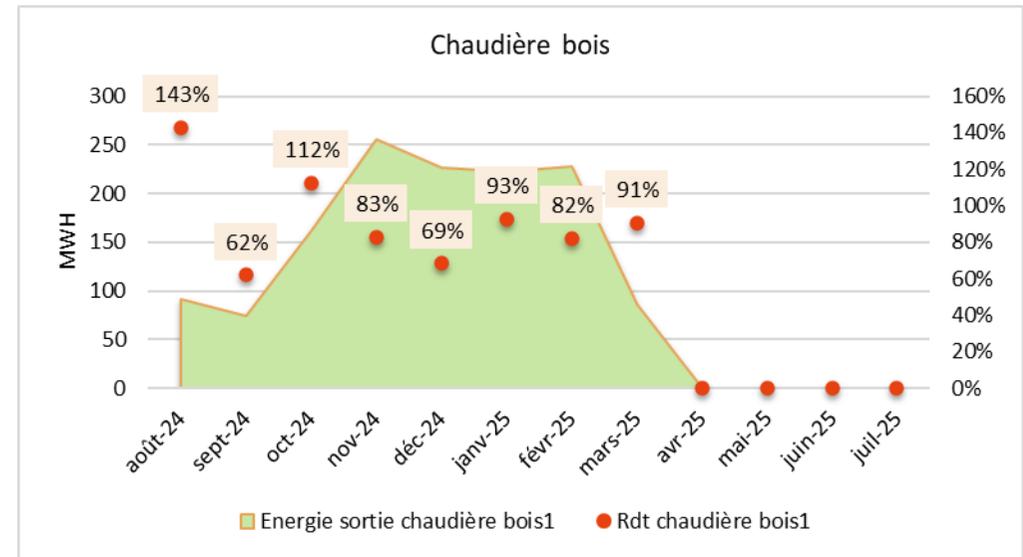




> RCU Bannettes : 530 tonnes de bois livrées en 2024

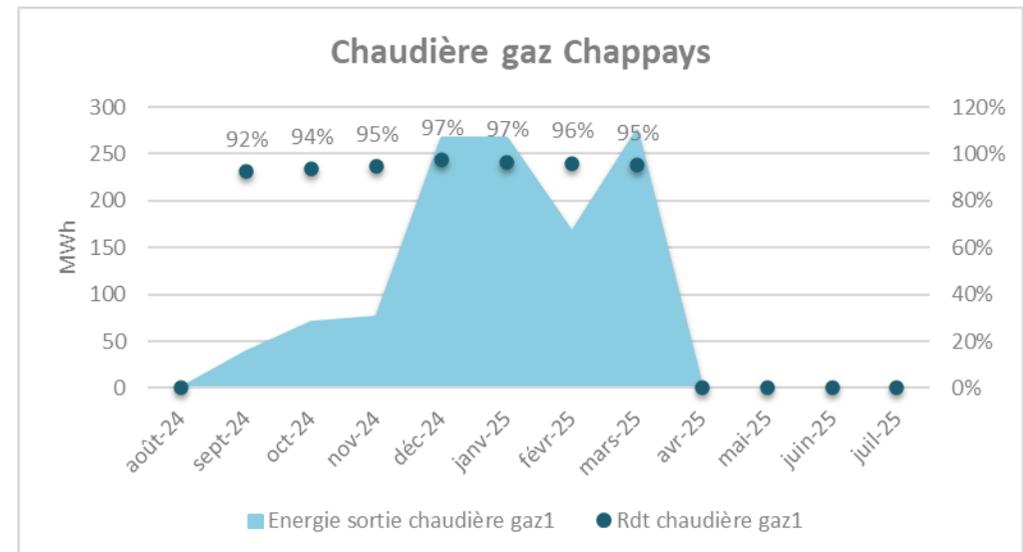
• **Chaudière bois**

- Rendement moyen depuis août : **85%**



• **Chaudières gaz**

- Rendement moyen depuis août : **96%**



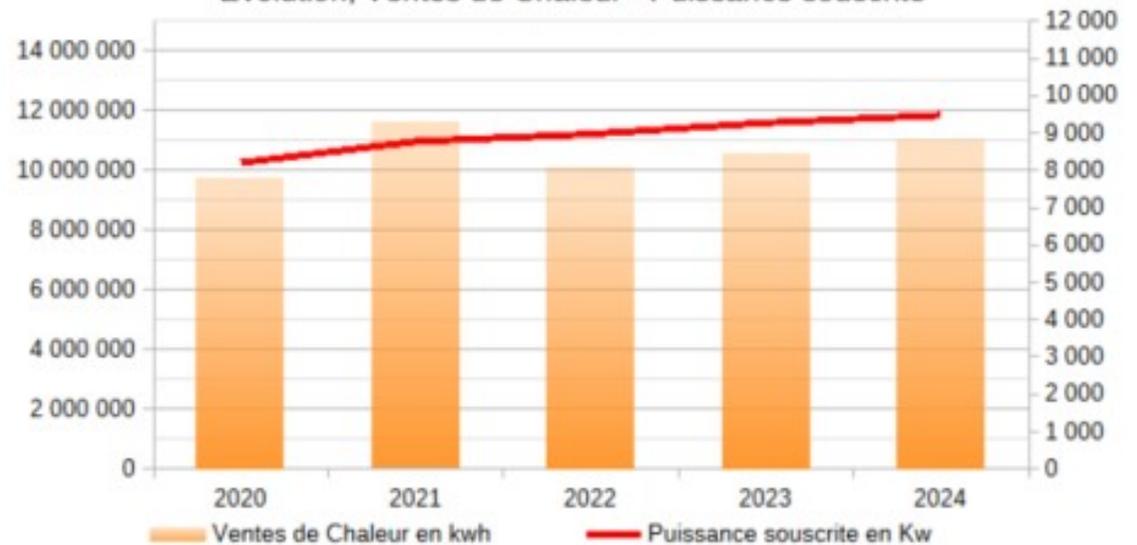


▪ Tarifs

> Au 1^{er} octobre 2024 - 2025

Poste		Unité	Montant HT	Montant TTC
Consommation	R1	€/MWh	52,13	55,00
Abonnement	R2	€/KW	68,72	72,50
Part entretien maintenance P2	r21+r22		30,50	32,18
Part gros renouvellement P3	r23		4,12	4,35
Part investissement P4	r24		34,10	35,97

Evolution, Ventes de Chaleur - Puissance souscrite





■ Bilan économique

- > Charges variables R1
- > Charges fixes R2

Bilan R1

P1 : Dépenses bois et gaz € HT	706 417,86 €
<i>Chaleur vendue MWh</i>	<i>11 018 094</i>
Recettes R1 (en €HT)	563 355,15 €
Résultat sur part consommation R1	-143 062,71 €

Bilan R2

P2 : prestation exploitant	227 661,32 €
P3 : dépenses gros entretien et provisions	51 270,13 €
P4 : Annuité d'emprunt	340 401,00 €
Impot et taxes	37 452,00 €
Honoraires	21 532,00 €
Frais de Gestion	18 595,00 €
Autres Charges et prestations	47 727,60 €
Total charges fixes €HT	744 639,05 €
<i>Puissance facturée (KW)</i>	<i>9 478</i>
Recettes charges fixes €HT	651 328,16 €
Recettes droits de raccordement	149 786,00 €
Autres recettes	40 033,00 €
Résultat sur Abonnement R2	96 508,11 €
Solde globale	-46 554,60 €



Gaëlle Vaugeois
gaelle.vaugeois@be-eepos.fr



Flavie Souchon
ver@ville-voreppe.fr



Engie solutions : 0811 20 20 41

- . Pour les questions sur l'installation primaire
- . Pour les questions sur les installations secondaires des particuliers