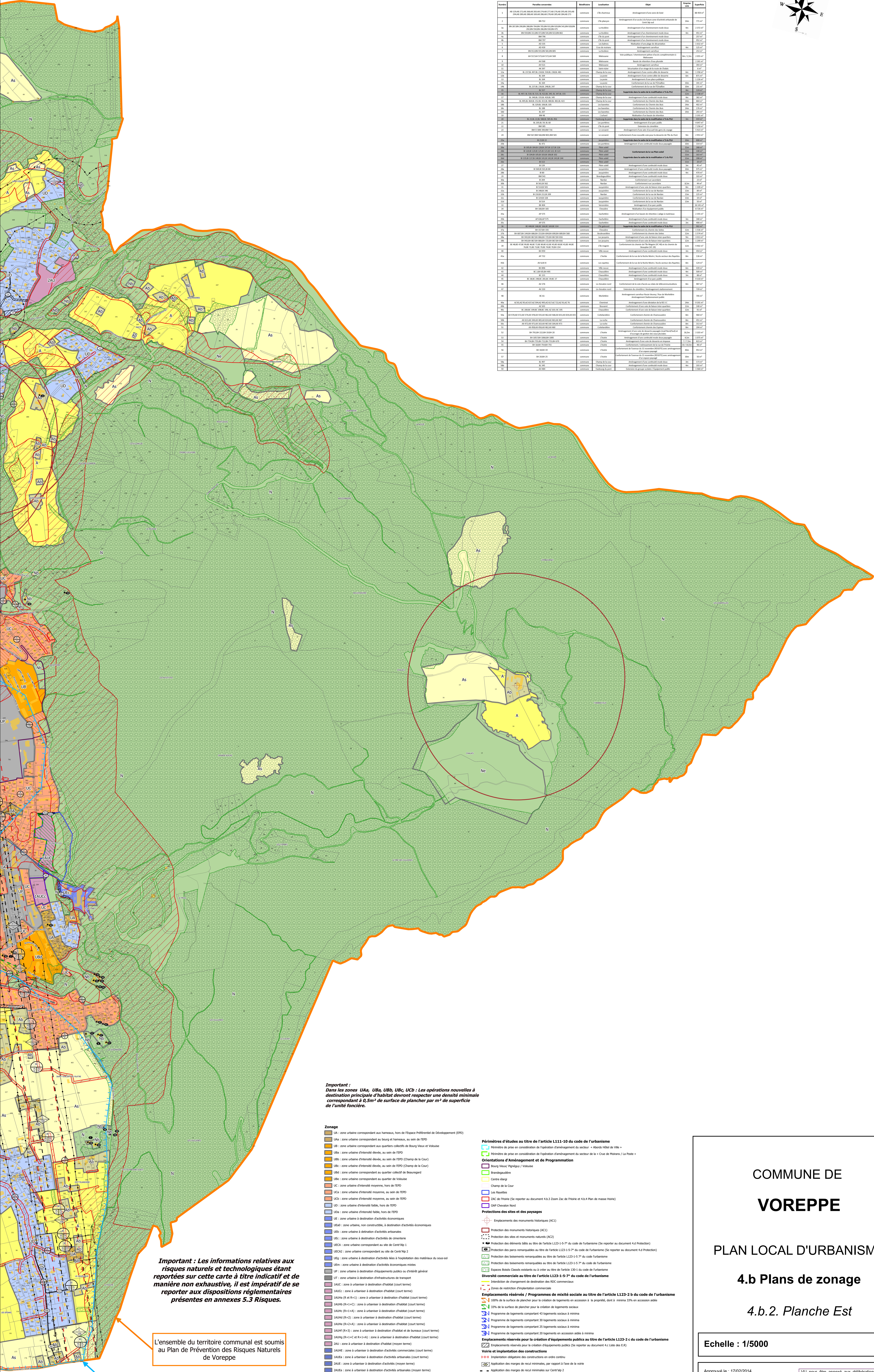




Etudes d'Etudes au titre de l'article L111-10 du code de l'urbanisme

Nature et prise en considération de l'opération d'aménagement du secteur : « Ateliers Hôpital de Ville »

Nature et prise en considération de l'opération d'aménagement du secteur de la « Cuvée de Nations / La Poëte »

Plans d'Amenagement et de Programmation

Vikobule

qualificatif

déclassement

de la Cour

Régulation

(Se reporter au document 4.B.3 Zoom ZAC de Phénix et 4.B.4 Plan de masse finale)

Chevalon Nord

des sites et des paysages

recensements des monuments historiques (AC1)

action des monuments historiques (AC1)

action des sites et monuments naturels (AC2)

action des éléments bâtis au titre de l'article L123-1-5° du code de l'urbanisme (Se reporter au document 4-d Protection)

action des parcs remarquables au titre de l'article L123-1-5° du code de l'urbanisme (Se reporter au document 4-d Protection)

action des équipements remarquables au titre de l'article L123-1-5° du code de l'urbanisme

des Bâtiments Classés existants ou à créer au titre de l'article L130-1 du code de l'urbanisme

commerciale au titre de l'article L123-1-5° du code de l'urbanisme

action de changement de destination commerciale

de réfection et destruction des RDC

Programmes réservés / Programmes de mixité sociale au titre de l'article L122-2 b du code de l'urbanisme

de la surface de plancher pour la création de logements en accession / la propriété, dont : à minima 30% en accession abode

examen de logements comportant 43 logements sociaux à minima

examen de logements comportant 30 logements sociaux à minima

examen de logements comportant 20 logements sociaux à minima

examen de logements comportant 20 logements en accession abode à minima

Programmes réservés pour la création d'équipements publics au titre de l'article L123-2 c du code de l'urbanisme

implémentations réservées pour la création d'équipements publics (Se reporter au document 4-f Liste des E.R.)

Incitations financières aux constructions

incitations obligatoires des constructions en ordre continu

réduction des charges de recuit minimales, par rapport à l'axe de la voie

réduction des charges de recuit minimales, par rapport à l'axe de la voie

A

du de la plateforme de la voie (x) – recuit des constructions depuis face : habitation (y) - autres constructions (z) en mètres

du de la plateforme de la voie (x) – Recuit des constructions (y) depuis face en mètres

de continuité de voirie (L123-1-6° du CU)

des incitations des marges de recuit

sonores

gène de vue (x) et distance par rapport au bruit de la chaussée (y) en mètres

de la zone de bruit (Se reporter aux annexes 5.6. Infrastructures de transport)

Mise à jour n°5 - Arrêté du Maire 2020-07/25
Date: 13/11/2020

Modifications simplifiées n°2/3/4 : 27/05/202