

RISQUES NATURELS

- Emprise Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Isère (se reporter aux annexes 5.3.Risques)
 Emprise Plan de Prévention des Risques Naturels (se reporter aux annexes 5.3.Risques)
 Zones d'interdiction PPRN / PPRI (se reporter aux annexes 5.3.Risques)

Numéro	Préfecture concernée	Bénéficiaire	Localisation	Objet	Emplois vus	Superficie
01	AD 120AB 100AB 100AB 273AB 274AB 276AB 277AB 278AB 281AB 283AB 284AB 286AB 288AB 290AB 293AB 294AB 296AB 299AB 300AB	commune	L'Isle d'Audoubert	Aménagement d'une zone de test TEST		66 902 m ²
02	BN 12	commune	Les Granges	Aménagement d'un accès à la zone de destination actuelle de Centripud et	16m ²	771 m ²
03	BN 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437	commune	La Tourelle	Aménagement d'un chemin de terre entre deux	45m ²	45 m ²
04	BN 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437	commune	La Tourelle	Aménagement d'un chemin de terre entre deux	45m ²	45 m ²
05	BN 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437	commune	La Tourelle	Aménagement d'un chemin de terre entre deux	45m ²	45 m ²
06	BN 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437	commune	La Tourelle	Aménagement d'un chemin de terre entre deux	45m ²	45 m ²
07	BN 113AB 111					

Important :
 Dans les zones UAa, UBa, UBb, UBC, UCb : Les opérations nouvelles à destination principale d'habitat devront respecter une densité minimale correspondant à 0,5m² de surface de plancher par m² de superficie de l'unité foncière.

- [illegible]

Périmètres d'études au titre de l'article L111-10 du code de l'urbanisme

-  Périmètre de prise en considération de l'opération d'aménagement du secteur « Abords Hôtel de Ville »
- Périmètre de prise en considération de l'opération d'aménagement du secteur de la « Crue de Moirans / La Poste »
- Périmètre de prise en considération de l'opération d'aménagement du secteur « Centre Bourg et de ses abords »

Périmètre d'application des règles de stationnement au titre des articles L151-35 et 36 du code de l'urbanisme

 Secteurs à 500m à pied de la gare

- Orientations d'Aménagement et de Program**
- Bourg Vieux / Pignigny / Volcouise
 - Brandegaucière
 - Centre élargi
 - Champ de la Cour
 - Les Rayettes
 - ZAC de l'Holzie (Se reporter au document 4.b.3 Zoom 2)
 - OAP Chevalon Nord
 - OAP Architecture et paysage (zones UA, UB, UC et LD)

Protections des sites et des paysages

-  Emplacements des monuments historiques (AC1)
-  Protection des monuments historiques (AC1)
-  Protection des sites et monuments naturels (AC2)
-  Les monuments classés à titre de l'article 1223-1-5^{7°} du code de l'urbanisme (Se reporter au document 4.d.1 Protection)
-  Protection des parcs remarquables au titre de l'article 1223-1-5^{7°} du code de l'urbanisme (Se reporter au document 4.d.1 Protection)
-  Protection des boisements remarquables au titre de l'article 1223-1-5^{7°} du code de l'urbanisme (Se reporter au document 4.d.1 Protection)

 Espaces Boisés Classés existants ou à créer au titre de l'article 130-1 du code de l'urbanisme (Se

- Diversité commerciale au titre de l'article L123-1-5° du code de l'urbanisme**
- Interdiction de changement de destination des RDC commerciaux
 - Zones de restriction d'implantation commerciale

Emplacements réservés / Programmes de mixité sociale au titre de l'art

- 100% de la surface de plancher pour la création de logements en accession à la propriété, dont à minima 33% en accession aidée
 - 33% de la surface de plancher pour la création de logements sociaux
 - Programme de logements comportant 43 logements sociaux à minima
 - Programme de logements comportant 30 logements sociaux à minima
 - Programme de logements comportant 25 logements sociaux à minima
 - Programme de logements comportant 20 logements en accession aidée à minima
- Emplacements réservés pour la création d'équipements publics au titre de l'article L123-2 du code de l'urbanisme**

 Emplacements réservés pour la création d'équipements publics (Se reporter au document 4.c. Liste

- Application des marges de recul minimales, par rapport à l'axe de la voirie

- Application des marges de recul minimales sur Centrialp 2

- Application des marges de recul minimales du Centre en Z
- ➊ Largeur de la plateforme de la voie (x) - recul des constructions depuis l'axe : habitation (y) - autres constructions (z) en mètres
 - ➋ Largeur de la plateforme de la voie (x) - Recul des construction (y) depuis l'axe en mètres
 - ➌ Principe de continuité de voirie (L123-1-5-6° du CU)

Limites d'annulation des masses de neutr.

- Nuisances sonores**
- Catégorie de voie (X) et distance par rapport au bord de la chaussée (Y) en mètres
- Limite de la zone de bruit (se reporter aux annexes 5.6. Infrastructures de transport)

4.b.2. Planche Est

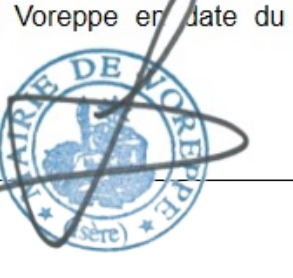
Echelle : 1/5000

Approuvé le : 17/02/2014

M1 : 28/01/2016 - M2 : 07/07/2016
M3 : 18/05/2017
MS n°1 : 21/03/2019
MAJ n°5 : 13/11/2020
MS n°2/3/4 : 27/05/2021
MAJ n°8 : 21/09/2022
M4 : 11/12/2025
MAJ n°9 : 06/01/2026

VU pour être annexé à la délibération n°9788 d'approbation de la modification n°4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Voreppe en date du 11 décembre 2025

Luc RÉMOND,
Maire de Voreppe



Source: Cadastre 2025@DGFiP
 Edition: 31-12-2025@Vine Winzler