La Ville de Voreppe recrute
un(e) Chargé(e) d'opération Bâtiment (H/F)

Au sein du pôle Aménagement Durable du Territoire et Urbanisme, le Service Bâtiment contribue par son action à la maintenance, à la construction et à l'amélioration fonctionnelle du patrimoine communal.

Sous l'autorité de la Responsable du service Bâtiment, le/la chargé(e) d'opération assure la conduite d'opérations des travaux d'investissement, des études de faisabilité et de programmation, de maîtrise d'œuvre, jusqu'à la réception des travaux et la garantie de parfait achèvement (GPA).

Il / elle travaille en mode projet et en coût global sur les opérations qui lui sont confiées. La stratégie de maintenance de la collectivité et d'amélioration des usages des bâtiments est orientée vers une sobriété énergétique et conforme aux objectifs fixés par le Décret Tertiaire de la loi ELAN.

Missions:

- Participer à la définition des besoins émis par le pôle demandeur, aux études de faisabilité et au montage d'opérations
- Mettre en place et/ou coordonner différents acteurs (programmiste, maître d'œuvre, entreprises, autres prestataires, concessionnaires, gestionnaire, etc.)
- Rédiger des marchés publics de prestations intellectuelles ou de travaux en lien avec le service de la commande publique
- Élaborer les documents relatifs à l'opération (notes de présentation, synthèses, aide au montage des dossiers de subventions, etc.),
- Suivre les études de conception et leur validation en concertation avec les services gestionnaires et les usagers
- Gérer le contrôle des intérêts du maître d'ouvrage lors de la réalisation des travaux, la préparation de la mise en service, et le suivi en garantie de parfait achèvement
- Assurer le suivi de chantier en veillant au respect du cahier des charges et des règles de la sécurité
- Assurer le rôle d'interface avec l'externe : relations avec l'ingénierie, les entreprises, etc.
- Tout au long du projet, porter une attention particulière à la maintenance future des bâtiments par les agents techniques municipaux a posteriori
- Assurer la programmation et la gestion financière de l'opération (dépenses / recettes), le visa des situations
- Respecter les délais et le budget alloué à l'opération au budget municipal
- Le cas échéant, préparer et animer des réunions de concertation et d'information, en lien avec les élus et les directions des services gestionnaires
- Assurer le reporting de ses opérations de manière régulière à sa hiérarchie
- Assurer en outre la maîtrise d'œuvre sur des projets internes dans la limite des obligations de recours à un architecte

Profil recherché :

- Formation supérieure Bâtiment/Génie Civil avec expérience en conduite d'opération avérée au sens de la loi MOP
- Expérience professionnelle dans des fonctions similaires souhaitées
- Rigueur, méthode
- Capacité à gérer plusieurs projets de niveau d'avancement différents
- Maîtrise de la législation du bâtiment, de la réglementation de la construction, des règles d'accessibilité, d'Hygiène et de Sécurité
- Connaissance du Code de la commande publique
- Sens du relationnel et de la négociation

- Fermeté
- Capacité à travailler en équipe
- Adaptation
- Réactivité
- Force de proposition

Spécificités du poste :

- Participation à l'organisation communale de crise en cas de déclenchement du PCS
- Disponibilité pour des réunions le soir (peu fréquent)
- Permis B exigé

Conditions de recrutement/ rémunération:

- Procédure dérogatoire d'accès, par la voie du détachement, à un cadre d'emplois de niveau supérieur ou de catégorie supérieure instituées en faveur des fonctionnaires bénéficiaires de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés (BOETH)
- Ouvert aux agents titulaires de catégorie B ayant 4 ans d'ancienneté - Grade visé : Ingénieur
- Poste à temps complet : 39h45 + 26 jours de RTT
- Rémunération en lien avec les grilles statutaires, IFSE mensuelle et bi-annuelle
- Prise de fonction 21 décembre 2026

Merci d'adresser jusqu'au 3 décembre 2026 : :

- votre CV et un dossier de motivation présentant de manière détaillée votre parcours professionnel, les compétences développées en lien avec le poste ainsi que vos motivations pour intégrer le grade d'ingénieur
- votre RQTH

à :

Madame Le Maire
Hôtel de Ville – CS 40147
1 place Charles de Gaulle
38341 Voreppe Cedex
ou sur le site internet www. Voreppe.fr